



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ:187/2016

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 9^{ης}
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

Θέμα 4^ο ημερήσιας διάταξης: «Εξέταση αιτήματος Μαρίνας Στεφάνου και Σια Ο.Ε για παράταση μίσθωσης Δημοτικού καταστήματος Τ.Κ. Ελάτης».

Σήμερα την 29^η του μηνός Ιουνίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα στους Ασπραγγέλους, ύστερα από την υπ' αριθ. 4790/22-6-2016 πρόσκληση του προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 17 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

Δημοτικοί Σύμβουλοι				
α/α	Παρόντες	Ιδιότητα		Απόντες
1	Βρακότας Νικόλαος	Πρόεδρος	1	Βλαχιώτης Χρήστος
2	Ζαρκάδας Βασίλειος	Γραμματέας	2	Παπακώστας Κων/νος
3	Γιώτης Ελευθέριος	Μέλος Δ.Σ		
4	Αρμένης Άγγελος	>>		
5	Μητσόπουλος Ιωάννης	>>		
6	Κίτσιος Ηλίας	>>		
7	Ράππη Αγγελική	>>		
8	Τζόκας Σταύρος	>>		
9	Εξάρχου Δημήτριος	>>		
10	Βλάχος Μιχαήλ	>>		
11	Παπαναστασίου Γαβριήλ	>>		
12	Ρούσκας Παναγιώτης	>>		
13	Ράπτης Ηλίας	>>		
14	Τσουμάνης Λεωνίδα	>>		
15	Αρβανίτης Ιωάννης	>>		

Από τους Τοπικούς εκπροσώπους και Προέδρους Τοπικών κοινοτήτων που κλήθηκαν παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ Τ.Σ. ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Παπαδιαμάντη Ασπασία, Ανω Πεδινών	Τενοπούλου Μαρίνα, Καλουτάς
Καραγιάννης Ελευθέριος, Καστανώνα	Τζόκας Κων/νος, Ελαφοτόπου
Τσινάβος Κων/νος, Αρίστης	Πάσχος Θωμάς Τσεπελόβου
Γόγολος Λάμπρος, Κουκουλίου	Γκίκας Βαγγέλης, Κάτω Πεδινών
Καλέα Αθηνά, Κήπων	Δεματάτης Βασίλειος, Ελάτης

Ο Δήμαρχος κ. Σπύρου Βασίλειος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Μπιζμπέλη Αγνή υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 17 μελών ήταν παρόντα 15 μέλη – ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συζήτηση επί του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Εισηγητής ο κ Σπύρου Βασίλειος, Δήμαρχος

Η Εταιρεία με την επωνυμία «Μ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με την από 31-5-2016 ΔΗΛΩΣΗ ΒΟΥΛΗΣΕΩΣ (άρθρ. 5 παρ. 2β Π.Δ. 34/1995) που κατέθεσε στο Δήμο μας αναφέρει:

Προς το ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, που εδρεύει στους Ασπράγγελους Ζαγορίου και εκπροσωπείται νόμιμα

ΔΗΛΩΣΗ ΒΟΥΛΗΣΕΩΣ

‘Αρθρου 5 παρ.2β πδ 34/1995

Της ο.ε. με την επωνυμία «Μ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που εδρεύει στην Ελάτη Ζαγορίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Με τη με αρ. 69/2002 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του τότε Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου, του οποίου καθολικός διάδοχος είναι ο Δήμος Ζαγορίου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση με προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία ενός δημοτικού καταστήματος επιφανείας 100τμ περίπου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ελάτης του Δήμου Ζαγορίου. Με την ίδια απόφαση ρυθμίστηκαν και οι όροι της δημοπρασίας.

Μετά τη διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας και την ανάδειξη ως πλειοδότη της Ελένης Πολύζου, αποφασίστηκε, με τη με αρ. 86/2002 απόφαση της ίδιας Δημορχιακής Επιτροπής, η κατάρτιση της σύμβασης μισθώσεως.

Με το με αρ. 2631/18-7-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μισθώσεως, το οποίο υπεγράφη στην έδρα του Δήμου μεταξύ του τότε Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου και της πλειοδότης, Ελένης Πολύζου, κατηρτίσθη η σύμβαση μισθώσεως του άνω δημοτικού καταστήματος.

Το μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 180,00€ μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, καταβαλλόμενο το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, αναπροσαρμοζόμενο κάθε διετία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε δωδεκαετής, άρχουσα την 18-7-2002 και λήγουσα την 18-7-2014. Ρητά συμφωνήθηκε ότι απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του ακινήτου.

Την 4-3-2004, η ως άνω μισθώτρια, Ελένη Πολύζου ζήτησε να της επιτραπεί από τον εκμισθωτή Δήμο Κεντρικού Ζαγορίου, η σύσταση εταιρείας με την οποία θα συνεχιζόταν η μίσθωση. Ο τότε Δήμος Κεντρικού Ζαγορίου, με την 32/2004 απόφασή του ενέκρινε την ως άνω αίτησή της και της επέτρεψε τη σύσταση εταιρείας.

Την 2-4-2004, η Ελένη Πολύζου, μαζί με τους Μαρίνα Στεφάνου του Διονυσίου και Βασίλειο Στεφάνου του Διονυσίου συνέστησαν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία “Μ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.”, με έδρα το συγκεκριμένο μίσθιο κατάστημα στην Ελάτη.

Από το χειμώνα 2004-2005, το μίσθιο εμφάνισε πραγματικά **ελαττώματα** τα οποία καθιστούσαν αδύνατη, αν όχι απαγορευμένη τη συμφωνημένη χρήση του αφού: α) η στέγη του μισθίου, κατασκευασμένη από μαυρόπλακες, χωρίς μονωτικά υλικά και κυρίως χωρίς υγρανόμενη κατεστράφη σχεδόν ολοκληρωτικά από τα χιόνια και επέτρεπε την εντός του μισθίου εισροή υδάτων, με αποτέλεσμα να χρειάζεται ολοκληρωτική, εξ αρχής, κατασκευή, β) οι υδραυλικές εγκαταστάσεις λόγω της παλαιότητας και του παγετού, που επικρατεί τους χειμερινούς μήνες στην περιοχή του μισθίου, έσπαγε καθημερινά σε διάφορα σημεία με αποτέλεσμα να χρειάζεται ολοκληρωτική αντικατάσταση με σύγχρονα θερμομονωτικά υλικά, γ) η ηλεκτρολογική εγκατάσταση λόγω της παλαιότητάς της και της υγρασίας που είχε συγκεντρωθεί από τα εισρέοντα όμβρια ύδατα κατέστη άκρως επικίνδυνη για τη χρήση της αφού υπήρχαν διαρροές ηλεκτρικού ρεύματος από διάφορα φθαρμένα καλώδια, δ) ο εξώστης-μπαλκόνι του κτηρίου προς τη βορεινή πλευρά, το οποίο ήταν ακάλυπτο και απροστάτευτο, είχε διαβρωθεί από τα χιόνια, τα νερά και τους πάγους με αποτέλεσμα να είναι άκρως επικίνδυνο για οποιαδήποτε χρήση και να χρειάζεται άμεσες επεμβάσεις αντιστήριξης και προστασίας του και ε) κατά την έκδοση αδείας λειτουργίας της επιχείρησής μου προέκυψαν προϋπάρχουσες αυθαίρετες κατασκευές στο μίσθιο οι οποίες έπρεπε να νομιμοποιηθούν προκειμένου να συνεχίσω την απρόσκοπτη λειτουργία του μισθίου κατά τη συμφωνημένη χρήση. Για όλα τα ανωτέρω, τα οποία μετά από μελέτες και σύνταξη προϋπολογισμών υπολογίστηκαν στο ποσό των 160.000,00€ περίπου, ενημέρωσα αμέσως τον εκμισθωτή Δήμο Κεντρικού Ζαγορίου ο οποίος με τα όργανά του διενήργησε αυτοψία και διαπίστωσε την ακρίβεια των ισχυρισμών μου και την έκταση των επεμβάσεων που χρειαζόταν το μίσθιο προκειμένου να καταστεί και πάλι κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση.

Μετά από συζητήσεις με τους εκπροσώπους του τότε Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου και αφού έγινε αμοιβαία αποδεκτό ότι το μίσθιο παρουσίαζε τα ανωτέρω πραγματικά και νομικά (αυθαίρετες κατασκευές) ελαττώματα, τα οποία το καθιστούσαν ακατάλληλο για οποιαδήποτε χρήση και για τη συμφωνηθείσα και ότι για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων αυτών απαιτείτο το ανωτέρω προϋπολογισθέν ποσό, το οποίο ο τότε Δήμος Κεντρικού Ζαγορίου δεν μπορούσε να αντιμετωπίσει αφού δεν διέθετε τα αντίστοιχα κονδύλια στον προϋπολογισμό του, αποφασίσαμε να προβώ εγώ με δικές μου ενέργειες σε οτιδήποτε απαραίτητο για την αποκατάσταση των ανωτέρω ελαττωμάτων και αν μπορώ να ενταχθώ, αφού το ποσό ήταν πάρα πολύ μεγάλο, σε αναπτυξιακό – χρηματοδοτικό πρόγραμμα από το οποίο θα μπορούσα να χρηματοδοτηθώ για να αποκαταστήσω όλα τα ανωτέρω ελαττώματα του μισθίου. Διαπιστώθηκε τότε ότι προϋπόθεση ένταξής μου σε αναπτυξιακό πρόγραμμα, ως μισθώτρια, ήταν η διάρκεια της μίσθωσης να είναι τουλάχιστον δεκαετής. Έτσι σε συνεννόηση με τους εκπροσώπους του Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου, υπέβαλα σε αυτό την από 29-3-2006 αίτησή μου με την οποία ζήτησα την παράταση διάρκειας της μίσθωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως είχαμε ήδη συμφωνήσει ενέκρινε την αίτησή μου και χορήγησε την απαιτούμενη παράταση μέχρι τον Ιούνιο του 2016, διατηρώντας το μίσθωμα στο αρχικά συμφωνηθέν.

Πράγματι μετά από αυτό προέβην με ενέργειές μου και πάντα με τη σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων του εκμισθωτή Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου στη σύνταξη όλων των απαραίτητων μελετών και σχεδίων για την ένταξή μου σε αναπτυξιακό – χρηματοδοτικό πρόγραμμα προκειμένου να κατασκευάσω και να επισκευάσω όλα τα ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα ελαττώματα του μισθίου.

Έτσι ενέταξα τις ανωτέρω κατασκευές και την εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης την οποία στερούνταν το μίσθιο και πάντα σε συνεννόηση με τους εκπροσώπους του εκμισθωτή, σε αναπτυξιακά προγράμματα για το συνολικό ποσό των 160.000,00€ περίπου, από το οποίο το ποσοστό ίδιας συμμετοχής ήταν 60% ήτοι 96.000,00€ περίπου ποσό το οποίο κατέβαλα εξ ιδίων και μάλιστα δανειοδοτήθηκα γι' αυτό.

Με την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 προστέθηκε η παράγραφος 2β στο άρθρο 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση νόμων περί Εμπορικών Μισθώσεων», σύμφωνα με την οποία: «Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή ΟΤΑ α' βαθμού ή που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας».

Επειδή, κατά το χρόνο δημοσίευσης του άνω ν. 4257/2014 η μίσθωση του άνω δημοτικού καταστήματος είχε συμπληρώσει διάρκεια πλέον των δέκα ετών, παραμένω μέχρι σήμερα στο μίσθιο, έχω καταβάλλει όλα τα μέχρι σήμερα μισθώματα και η μίσθωση έχει συναφθεί κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας, ήτοι της δημοπρασίας που διενεργήθηκε δυνάμει της με αρ. 69/2002 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής του τότε Δήμου Κεντρικού Ζαγορίου, του οποίου καθολικός διάδοχος είναι ο Δήμος Ζαγορίου και η οποία μίσθωση συνεχίζεται μέχρι σήμερα,

ΚΑΤ' ΕΠΙΤΑΓΗ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ με αρ. 2β παραγράφου του άρθρου 5 του ΠΔ 34/1995, όπως ισχύει ΕΚΦΡΑΖΩ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΜΟΥ ΚΑΙ ΣΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ότι

Κάνω χρήση του δικαιώματός μου εκ της ανωτέρω διατάξεως του άρ. 5 παρ. 2β του πδ 34/1995 και θα παραμείνω στο μίσθιο για όσο χρόνο προβλέπεται από τη σχετική διάταξη και αφού η αρχική μίσθωση είχε συμφωνηθεί συμβατικά δωδεκαετής, για περαιτέρω δώδεκα χρόνια ήτοι μέχρι τον Ιούνιο του 2028.

Με ρητή επιφύλαξη παντός ετέρου νομίμου δικαιώματός μου, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα δήλωσή μου σε αυτό που απευθύνεται προς γνώση και για να επέλθουν οι νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντάς τη ολόκληρη στην έκθεση επιδόσεως.

Ελάτη, 31-5-2016

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Νόμιμη εκπρόσωπος

Μαρίνα Στεφάνου

Ο Δήμος μας ζήτησε σχετικά γνωμοδότηση επί του θέματος αυτό από τον δικηγόρο Κων/νο Νικολό, η οποία έχει ως εξής:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

N. ZEPBA 2

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Τηλ. 26510-64262 κ' 6946-980826

Email k.nikolos@gmail.com

ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Επίδοση Δήλωση Βουλήσεως (αρ. 5 παρ.2β π.δ. 34/1995) της εδρεύουσας στην Ελάτη Ζαγορίου Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Μ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για αυτοδίκαιη παράταση της υπ αριθμ 2631/18.07.2002 Επαγγελματικής Μίσθωσης

Από τον Δήμαρχο Ζαγορίου μου τέθηκε για Γνωμάτευση, ερώτημα σχετικά με την κοινοποιηθείσα προς τον Δήμο μας, δήλωση βουλήσεως της ως άνω εταιρίας, δυνάμει της οποίας δηλώνει, ότι επήλθε αυτοδίκαιη παράταση για επιπλέον 12 έτη της υπ αριθμ **2631/18.07.2002 Επαγγελματικής Μίσθωσης.**

Επειδή για την απάντηση του ως άνω ερωτήματος, μου τέθηκαν υπόψη : 1) η από 04.07.2014 Αγωγή διεκδίκησης μισθωμάτων (με αριθμ εκθ. καταθ. 604/2014) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων του Δήμου Ζαγορίου κατά της ως άνω εταιρίας και των ομόρρυθμων μελών της 2) η από 31.05.2016 Δήλωση Βουλήσεως (άρθρου 5 παρ. 2β πδ 34/95) της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Μ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. η οποία επιδόθηκε στο Δήμο την 02.06.2016»

Επειδή το άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 δυνάμει του οποίου προστέθηκε η παράγραφος 2β στο άρθρο 5 του π.δ. 34/95 ορίζει ρητά **«Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α βαθμού ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή δημοτική ή κοινωνική επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετική δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον : α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγνωστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.»**

Επειδή ο Ν. 4257/2014 (άρθ. 45 παρ.2) απέκτησε ισχύ από την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, **ήτοι ισχύει από 11/04/2014**

Επειδή στο άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 ορίζεται ότι για την αυτοδίκαιη παράταση των υφισταμένων μισθώσεων με Ο.Τ.Α., πρέπει να πληρούνται **ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ** οι προϋποθέσεις **α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγνωστικής δημόσιας πλειοδοτικής**

Επειδή με την από 04.07.2014 Αγωγή (αριθμ εκθ. καταθ. 604/2014) ενώπιον του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων του Δήμου Ζαγορίου κατά της ως άνω εταιρίας και των ομόρρυθμων μελών της **προκύπτει ξεκάθαρα** ότι η εταιρία (μισθώτρια) κατά τα έτη 2013 και 2014 δεν έχει καταβάλει ως όφειλε τα μισθώματα προς τον Δήμο Ζαγορίου (εκμισθωτή), ήτοι **οφείλει για το έτος 2013 ποσό 2.630,48 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου 3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος και οφείλει για τα μισθώματα (από Ιανουάριο 2014 έως και Ιούλιο 2014) ποσό 1.330,90 ευρώ. κατά συνέπεια δεν πληρούται η β) προϋπόθεση που ορίζει η παρ. 2 του αρ.45 του Ν. 4257/2014**

Επειδή τα όσα ισχυρίζεται η μισθώτρια εταιρία στην από 31.05.2016 Δήλωση Βουλήσεως της περί ελαττωμάτων του μισθίου δεν επηρεάζουν την διάρκεια και λήξη της ως άνω μίσθωσης.

Επειδή η μισθώτρια εταιρία στην από 31.05.2016 Δήλωση Βουλήσεως της αποκρύπτει επιμελώς ότι για να ισχύσει η αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης μέχρι τον Ιούνιο του 2028 πρέπει να καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους 12 μήνες προ της δημοσίευσης του παρόντος νόμου (4257/2014)

Ύστερα από τα ανωτέρω **γνωμοδοτώ** ότι είναι μη νόμιμη η από 31.05.2016 Δήλωση Βουλήσεως της εδρεύουσας στην Ελάτη Ζαγορίου Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Μ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (μισθώτριας) και κατά συνέπεια **δεν επήλθε αυτοδίκαιη**

παράταση για επιπλέον 12 έτη της υπ αριθμ 2631/18.07.2002 Επαγγελματικής Μίσθωσης.

Ιωάννινα 28/06/2016

Ο γνωμοδοτών δικηγόρος

Εισηγούμαστε τη μη ικανοποίηση του αιτήματος της εταιρείας «Μ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για δωδεκαετή παράταση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Ελάτης και προτείνουμε την εκμίσθωση του συγκεκριμένου καταστήματος με ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία, με αρχικό μίσθωμα το χρηματικό ποσό των 200 ευρώ το μήνα.

Κατά την διάρκεια της συζήτησης ο κ. Ρούσκας Παναγιώτης υπέβαλε πρόταση να δοθεί παράταση σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 46 του Ν. 4257/2014. Η πρόταση μπήκε στην ψηφοφορία με την εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως φαίνεται και από το απομαγνητοφωνημένο -12- πρακτικό συνεδρίασης της 29-6-2016 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας και του Ν. 3852/10.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (υπέρ της εισήγησης 11 ψήφοι αυτοί των κ.κ Βρακότα Νικολάου, Κίτσιου Ηλία, Μητσόπουλου Ιωάννη, Γιώτη Ελευθερίου, Ράπτη Αγγελικής, Τζόκα Σταύρου, Εξάρχου Δημητρίου, Αρμένη Άγγελου, Βλάχου Μιχαήλ, Τσουμάνη Λεωνίδα και Ζαρκάδα Βασιλείου, υπέρ της πρότασης του κ. Ρούσκα 3 ψήφοι αυτές των κ.κ Παπαναστασίου Γαβριήλ, Ρούσκα Παναγιώτη και Ράπτη Ηλία, ο κ. Αρβανίτης Ιωάννης δηλώνει ΠΑΡΩΝ)

Τη μη ικανοποίηση του αιτήματος της εταιρείας «Μ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» για δωδεκαετή παράταση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Ελάτης και την εκμίσθωση του συγκεκριμένου καταστήματος με ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία, με αρχικό μίσθωμα το χρηματικό ποσό των 200 ευρώ το μήνα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **187/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

ΒΡΑΚΟΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ