

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

### **ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΤΥΧΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ( Τ.Α.Π. )**

#### **ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ**

Μετά τη διαπίστωση ότι πολλοί από τους κατοίκους του Δήμου μας δηλώνουν άγνοια του Ν. 2130 /23-04-1993 (Φ.Ε.Κ. Α΄) που αφορά το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο εισπράττεται από τον οικείο Δήμο για τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα μέσω του λογαριασμού της Δ.Ε.Η και για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και λαμβανομένου υπόψη:

1. Την αριθμ. 357/13-12-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού συντελεστή Τ.Α.Π. για τα έτη 2017 και επόμενα, η οποία ισχύει μέχρι σήμερα εφόσον δεν έχει τροποποιηθεί..
2. Την επικείμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού ( εκτός σχεδίου ), για την επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2019.
3. Την εφαρμογή δηλώσεων κτηματολογίου στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου μας και τυχόν τροποποιήσεις – διαφορές (χρήσεων , τετραγωνικών μέτρων κ.α.) των περιουσιακών στοιχείων των υπόχρεων **τις οποίες οφείλουν να δηλώσουν και στο Γραφείο Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.**
4. Το γεγονός ότι το Τ.Α.Π. επιβάλλεται υποχρεωτικά από το νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Ο συντελεστής του καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου (0,25% σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση).
5. Το γεγονός ότι στη νομοθεσία προβλέπεται η υποχρέωση των ιδιοκτητών , επικαρπωτών ή νομέων ακινήτων , ότι έπρεπε να είχαν προβεί στη δήλωση του ακινήτου τους ήδη από το 1993 και μάλιστα μέσα σε ένα μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας.
6. Το γεγονός ότι για τα επόμενα έτη υποβάλλεται δήλωση εντός διμήνου από τη μεταβολή (άρθρο 24 παρ. 5 Ν.2130/93) μόνο για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης .

κρίθηκε σκόπιμο για την καλύτερη δική σας εξυπηρέτηση να σας ενημερώσουμε για τα εξής:

Στο τέλος ακίνητης περιουσίας υπόκεινται:

**α.** τα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους.

**β. τα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους.**

**γ. Και τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (οικόπεδα, αποθήκες & κτίσματα πάσης φύσεως αποπερατωμένα) οφείλουν να δηλώνονται στο Δήμο, διότι υπόκεινται σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)**

Μετά την πάροδο της επταετίας (7ετίας) από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, κάθε ακίνητο ( αποπερατωμένο) υποχρεούται σε καταβολή Τ.Α.Π. Εάν μετά την πάροδο της επταετίας (7ετίας) η οικοδομή δεν έχει αποπερατωθεί και τα κτίσματα παραμένουν ημιτελή στο Τ.Α.Π. εξακολουθεί να υπόκειται μόνο το οικόπεδο.

Ο Δήμος μας με την παρούσα ανακοίνωση –πρόσκληση

## **ΚΑΛΕΙ**

όλους τους πολίτες του Δήμου μας να προσέρχονται στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, να υποβάλλουν δήλωση (σε περίπτωση που δεν τα έχουν ήδη δηλώσει ) καθώς και δήλωση μεταβολής στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης σε περίπτωση που εντοπίζουν τυχόν τροποποιήσεις (π.χ. διαφορές τετραγωνικών ,μεταβιβάσεις ακινήτων, κ.α.)

### **Πληροφορίες εξυπηρέτησης κοινού:**

Παρακαλώ επικοινωνήστε τηλεφωνικά ή ηλεκτρονικά με το Γραφείο της Οικονομικής Υπηρεσίας στα τηλεφωνα 2653360315, 2653360343, 2653360340 προκειμένου να ενημερωθείτε για όλα τα απαιτούμενα έγγραφα – δικαιολογητικά – αίτηση για την ταχύτερη διεκπεραίωση της υπόθεσής σας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος  
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Περικλής Παπαδόπουλος**